SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ

STAVBY

Název zakázky: “Oprava podchodu v km 2,329, zastávka Ostrava Stodolní”

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava, na základě pověření

č. 3785 ze dne 27. srpna 2025

**Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

**Korespondenční e-mail (vyjma faktur):** [ePodatelnaOROVA@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaOROVA@spravazeleznic.cz)

**Korespondenční e-mail pro doručování faktur v elektronické podobě:**

[ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz)

(dále jen „***Objednatel***“)

číslo smlouvy: "[VLOŽÍ OBJEDNATEL]"

číslo jednací: "[VLOŽÍ OBJEDNATEL]"

a

**"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"**

se sídlem: "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"

IČO: "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]" , DIČ: "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]" soudem v "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]" ,

spisová značka "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"

bank. spojení: "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]", č. účtu: "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"

zastoupena: "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"

**Korespondenční adresa:**

"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"

**Korespondenční e-mail:** "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"

(dále jen „*Zhotovitel*“)

číslo smlouvy: **"**[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]**"** *– nepovinný údaj*

**Preambule**

Objednatel požaduje zajistit od Zhotovitele celkovou obnovu tří kusů osobních výtahů, které jsou ke dni sjednání této smlouvy v havarijním stavu a tedy mimo provoz. Jedná se o výtahy na ul. Stodolní (VŠ1), na ostrovním nástupišti (VŠ2) a na ulici Cingrova (VŠ3) umístěné v železničním podchodu železniční zastávky Ostrava Stodolní. Vzhledem k tomu, že veřejná zakázka je vypisována pro vybranou železniční zastávku Ostrava Stodolní v územní a věcné působnosti Oblastního ředitelství Ostrava a vzhledem k tomu, že hlavním předmětem je veřejná zakázka na dodávku podle kritérií uvedených v § 15 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na dodávku. V případě této smlouvy se jedná o smlouvu smíšenou, kdy v jedné listině je zahrnuta jak smlouva o dílo ve vztahu ke stavebním úpravám a opravám výtahových šachet včetně zajištění realizační dokumentace stavby a dokumentace skutečného provedení stavby a ve vztahu k stavební pracím na rozvodech nn a osvětlení, tak kupní smlouva pokud jde o samotnou dodávku a montáž výtahů. Současná úprava OZ nezmiňuje montáž jako výslovný případ díla a pro posouzení, zda půjde o smlouvu kupní, nebo o smlouvu o dílo, záleží na rozsahu montáže v porovnání s dodávaným materiálem. V daném případě převažuje hodnotou dodávaný materiál. Pokud tato smlouva používá pojem objednatel a zhotovitel, vystupuje v případě dodávky výtahů a jejich montáží Objednatel jako kupující a Zhotovitel jako prodávající. Pokud se v této smlouvě používá pojem dílo, je tento pojem používán souhrnně jak pro opravy výtahových šachet včetně zajištění realizační dokumentace stavby a dokumentace skutečného provedení stavby, tak pro dodávku a instalaci technologie výtahů, jak jsou definovány níže. Předmět plnění dle této smlouvy je stavbou ve smyslu zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

1. Účel a předmět smlouvy

**1.** Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle ZZVZ s názvem „Oprava podchodu v km 2,329, zastávka Ostrava Stodolní“, ev. č. veřejné zakázky: 63525170 na základě výzvy k podání nabídek č. j.: 40918/2025-SŽ-OŘ OVA-NPI (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

**2.** Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí, s vynaložením veškeré odborné péče, využitím svých zvláštních znalostí, odbornosti a pečlivosti, provést pro Objednatele dílo s názvem „Oprava podchodu v km 2,329, zastávka Ostrava Stodolní“ (dále jen „dílo“). Dílem se dle této smlouvy rozumí zejména:

* zhotovení stavby dle zadávací dokumentace,
* zpracování realizační dokumentace stavby,
* vypracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetické části

**3.** Plnění Zhotovitele dle této smlouvy zahrnuje zejména:

* demontáž a likvidace stávajících výtahů
* demontáž a likvidace stávajících výtahových šachet
* zhotovení realizační dokumentace stavby pro ocelové konstrukce výtahových šachet a pro opláštění výtahových šachet
* výroba a montáž nové podzemní a nadzemní konstrukce výtahových šachet a jejich opláštění včetně souvisejících stavebních úprav
* dodávka a instalace výtahů do výtahových šachet
* elektroinstalační práce
* napojení díla ke stávající elektrické síti
* zprovoznění díla včetně potřebných zkoušek
* provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí podle platných právních předpisů České republiky (dále jen „ČR“), včetně právních předpisů Evropské unie (dále jen „EU“) závazných v ČR a platných ČSN a EN, zejména provedení montážní zkoušky, výchozí revize elektrického zařízení a provedení inspekční prohlídky výtahů oprávněnou osobou. Všechny provedené zkoušky, revize i prohlídka musí proběhnout bez jakýchkoliv závad pro řádný provoz díla a měření a včetně vyhotovení příslušných revizních zpráv a změn průkazu způsobilosti.
* dokumentace skutečného provedení stavby včetně vypracování a předání dokladů prokazujících splnění všech požadavků podle příslušných platných právních předpisů ČR, včetně právních předpisů EU závazných v ČR, platných ČSN a EN a dalších předpisů vztahujících se k předmětu díla a požadavkům objednatele stanovených touto smlouvou, a to v českém jazyce;
* úkony nezbytné k zajištění příslušných dokladů, povolení, souhlasů, vyjádření či licencí, revizí, provedení zkušebního provozu včetně zaškolení obsluhy, výchozí revize
* vyhotovení knihy dopravního zařízení (výtahu), knihy odborných prohlídek, knihy dozorce výtahu a pasportu dopravního zařízení a jejich předání Objednateli;
* zaškolení obsluhy Objednatele v počtu maximálně pěti osob;
* povinnost Zhotovitele zajistit při realizaci díla dodržení podmínek obsažených v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a třetích osob. Náklady související s jejich dodržením jsou součástí ceny díla.

**4.** Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

**5.** Zhotovitel garantuje Objednateli, že dílo je možné realizovat podle zadání Objednatele. Dále Zhotovitel garantuje Objednateli, že faktické provedení díla bude v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a/nebo správců sítí nezbytných k zavedení zkušebního provozu a případných ostatních speciálních povolení nutných ke kompletnímu a komplexnímu zahájení řádného provozu (umožňujícího funkčně i legislativně užívání výtahů).

**6.** Neobsazeno.

**7**. Uzavřením této smlouvy přenáší Objednatel na Zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu a realizaci díla včetně provádění prací a dodávek.

**8.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem plnění, které bude poskytovat na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro zhotovení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.

**9.** Zhotovitel dále prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil se všemi interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla, které jsou vymezeny v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah (viz příloha č. 1 a) této smlouvy).

1. Místo plnění

**1.** Místem plnění je část podchodu v železniční zastávce Ostrava Stodolní ve správě Oblastního ředitelství Ostrava, sloužící pro cestující i necestující veřejnost, která leží na pozemku parcelní číslo 1800/84 (ostatní plocha-dráha), 1961/5 (ostatní plocha-zeleň) a 1961/13 (ostatní plocha – jiná plocha) v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, blíže vymezena výtahovou šachtou u ulice Stodolní (VŠ1) a výtahem ve VŠ1, výtahovou šachtou na ostrovním nástupišti (VŠ2) a výtahem ve VŠ2 a výtahovou šachtou u ulice Cingrova (VŠ3) a výtahem ve VŠ3.

1. Doba plnění

**1.** Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „Harmonogram postupu prací“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:

Zahájení stavebních prací: **dnem předání staveniště dle přílohy č. 1 b) této smlouvy.**

**Celková lhůta pro dokončení díla činí celkem 9 měsíců ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé dílo, je předávací protokol, který deklaruje konečné převzetí celého díla, přičemž musí obsahovat datum, ke kterému byla splněna poslední ze všech povinností nezbytných k dokončení díla jako celku a podpis Zhotovitele a TDS).**

Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem **7 měsíců** ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část díla, je poslední zápis o předání a převzetí díla).

**Předání dokumentace skutečného provedení stavby a kompletní technické části dokumentace skutečného provedení stavby bude provedeno nejpozději do 2 měsíců** ode dne podpisu posledního zápisu o předání a převzetí díla.

Lhůty stanovené v čl. 1.7.3.2 odst. 5 a čl. 1.11.5.1 odst. 3 Technických kvalitativních podmínek staveb státních drah (TKP) se v případě této smlouvy nepoužijí.

**2.** Lhůta podle odst. 1 tohoto článku může být přiměřeně prodloužena v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu díla postupem předpokládaným touto smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Takové prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu dle § 100 odst.1 ZZVZ.

**3**. Veškeré termíny mohou být přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy dle § 2913 odst. 2 OZ, a to o dobu trvání takových překážek. Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 OZ, musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Takové prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

1. Cena díla

**1.** Celková cena díla je stanovena částkou ve výši "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]" Kč bez DPH.

Poskytnuté zdanitelné plnění spočívající v realizaci díla odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude účtována v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění - Objednatel.

**2.** Cena díla je stanovena podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla se sjednává částkou a vychází z rozpisu ceny díla, ve kterém jsou uvedeny jednotkové ceny u jednotlivých položek (dále jen „rozpis ceny díla“). Rozpis ceny díla je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3 této smlouvy.

**3.** Sjednaná cena díla je platná po celou dobu provádění díla, a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla, v rozsahu zřejmém z rozpisu ceny díla, a ze zadávací dokumentace v dohodnutém termínu a kvalitě. V případě změn rozsahu nebo objemu díla se pro kalkulaci ceny díla vždy použijí jako prioritní ceny uvedené v nabídce.

4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání díla dle této smlouvy.

**5.** Pro případ, že by došlo ke změnám, které nelze podle položek uvedených v rozpise ceny díla použít, bude cena stanovena pomocí cenové soustavy ÚRS.

**6.** Objednatel si vyhrazuje právo z jakéhokoliv důvodu i bez uvedení důvodu ukončit kdykoli plnění díla písemnou výpovědí bez výpovědní lhůty, která nabývá účinnosti doručením, které bude zasláno do datové schránky Zhotovitele nebo doporučeným dopisem nebude-li možné doručení do datové schránky. Zhotovitel má nárok požadovat úhradu skutečně provedených prací na díle podle míry rozpracovanosti ke dni ukončení smlouvy a podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 3.

**7.** Objednatel si vyhrazuje právo smlouvu vypovědět v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat dle § 223 ZZVZ, a to písemnou výpovědí bez výpovědní lhůty, které nabývá účinnosti doručením. Výpověď bude zaslána do datové schránky Zhotovitele nebo doporučeným dopisem nebude-li možné doručení do datové schránky. Zhotovitel má nárok požadovat úhradu skutečně provedených prací na díle podle míry rozpracovanosti ke dni ukončení smlouvy a podle jednotkových cen uvedených příloze č. 3.

1. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem. Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti pro tento druh dokladu vyžadované obecně závaznými právními předpisy. V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít všechny náležitosti vyžadované obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit neprodleně nový daňový doklad - fakturu a doručit ji na adresu pro doručování daňových dokladů uvedenou v záhlaví smlouvy. Oprávněným vrácením daňového dokladu - faktury přestává běžet lhůta splatnosti, celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury.

2. V návaznosti na plnění termínů pro zpracování díla dle přílohy č. 2 této smlouvy, bude Zhotovitel fakturovat cenu takto:

2.1 Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů, které budou vystaveny vždy na cenu stavebních a jiných prací, které byly v předcházejícím kalendářním měsíci provedeny v souladu se Smlouvou za účelem zhotovení díla, a v případě, že si to vyžádá Objednatel, i na cenu materiálu dodaného v předcházejícím kalendářním měsíci na staveniště za účelem zhotovení díla a je řádně uskladněn a zabezpečen před ztrátou, poškozením nebo zničením, přičemž tyto stavební a jiné práce či materiál musí být zaznamenány v soupisu provedených prací potvrzeném podpisem TDS.

2.2 Nedílnou součástí vystavených daňových dokladů jsou:

a) soupis zjišťovacích protokolů,

b) zjišťovací protokoly,

c) Objednatelem resp. TDS odsouhlasený Soupis provedených prací.

3. Splatnost daňových dokladů je s ohledem na povahu závazku 30 dnů od data doručení řádného daňového dokladu Objednateli. Den úhrady je vždy dnem odepsání předmětné částky z účtu Objednatele. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat DPH, nebo přiznat uskutečnění plnění, a doručit jej neprodleně Objednateli a Objednatel se zavazuje předmětnou částku uhradit.

**4.** Datem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění na daňových dokladech vystavených Zhotovitelem bude vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je daňový doklad vystaven.

**5.** Po dokončení díla Zhotovitel vyhotoví a předá Objednateli konečný daňový doklad.

**6.** Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.

**7.** Vystavovat daňové doklady – faktury je povinen vůči Objednateli pouze vedoucí Zhotovitel (v případě, že je Zhotovitel představován společností ve smyslu § 2716 Občanského zákoníku), tj. na daňovém dokladu - faktuře bude uveden (identifikován) jako osoba uskutečňující ekonomickou činnost jako poskytovatel služby (v souladu se zákonem o DPH).

**8.** Na daňových dokladech - fakturách je nutno uvádět jako plátce:

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

Obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384

Úplný název stavby v souladu s touto smlouvou a uvedení čísla této smlouvy za Objednatele.

**9.** Daňové doklady, včetně příloh bude Zhotovitel zasílat Objednateli některým (jedním) z níže uvedených

způsobů:

* v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz), nebo
* v elektronické podobě datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm, nebo
* v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice ve třech (3) tištěných originálech.

**10.** Zhotovitel se zavazuje sjednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci díla a jsou podnikateli, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě. V případě zjištění porušení povinnosti dle tohoto odstavce se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla (bez DPH) za každý případ, minimálně však 5 000 Kč a maximálně 200 000 Kč za každý případ.

**11.** Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do sedmi dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejích případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce 8. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizovaná tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství Zhotovitele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však být vždy zřejmé splnění povinnosti dle předchozího odst. 8. této smlouvy. Za každý, byť i započatý den prodlení, se splněním povinnosti předložit každou jednotlivou smluvní dokumentaci dle tohoto odstavce se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč.

1. Podmínky provádění díla

**1.** Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sdělit Zhotoviteli své případné připomínky k provádění díla a k předávaným dokumentům. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s Objednatelem neprodleně projednat.

**2.** Při provádění díla je Zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN, Oborové normy a Technologické předpisy), zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným touto smlouvou.

**3.** Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na případnou nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatelem k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla či způsobit vadu. V případě, že Zhotovitel neupozorní Objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, případně způsobit vadu, jednal nedbale a zavazuje se nahradit škodu, která tímto vznikla**.**

**4.** Jakoukoli změnu sjednaného rozsahu díla je Zhotovitel oprávněn realizovat pouze v souladu s vnitřním předpisem Objednatele vymezeným v příloze č. 1 b) této smlouvy. V případě, že Zhotovitel bude realizovat jakoukoli změnu sjednaného rozsahu díla bez písemného souhlasu Objednatele, je povinen v případě požadavku Objednatele na své vlastní náklady odstranit realizované práce či provést nerealizované práce. V žádném případě však Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na náhradu nákladů ani jakékoliv ceny za realizované práce měnící sjednaný rozsah díla i tehdy, pokud by mu tato smlouva jinak nárok na jejich úhradu přiznávala.

**5.** Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla Zhotovitel, a to i v případě, došlo-li k mimořádným nepředvídatelným a nepřekonatelným překážkám vzniklým nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 OZ. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci, zařízení pracoviště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice až do předání díla Objednateli, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností Zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil svou činností.

**6.** V souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude Objednateli a jím pověřeným pracovníkům technického dozoru přístupný, a zapisovat do něho všechny stanovené skutečnosti; Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

**7.** Při provádění díla je Zhotovitel povinen postupovat tak, aby neomezil provoz v místě plnění; v případě nezbytného požadavku Zhotovitele na omezení provozu v objektu Objednatele (např. z důvodu vypnutí elektrického proudu), musí Zhotovitel tento požadavek sdělit Objednateli nejpozději 5 dní předem.

**8.** Veškeré materiály, výrobky a technologie musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům platným v České republice. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel příslušnými doklady.

**9.** Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci plnění této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k plnění smlouvy nepoužije materiály a věci, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

1. Poddodavatelé

**1.** Zhotovitel bude odpovídat za plnění všech svých poddodavatelů a škodu jimi způsobenou, stejně jako by šlo o jednání Zhotovitele nebo jím způsobenou škodu.

**2.** Pokud není stanoveno jinak, Zhotovitel je bez dalšího oprávněn plnit pomocí poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 této smlouvy, a to v rozsahu plnění tam uvedeném.

**3.** Poddodavatelé uvedení v příloze č. 4 smlouvy, jejich podíl v % na provádění díla nebo předmět jejich poddodávky je možné v průběhu provádění díla měnit nebo doplňovat pouze dodatkem ke smlouvě; nezbytnou podmínkou pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace či jiné podmínky (včetně podmínek součinnosti před podpisem smlouvy) v rámci zadávacího řízení ve vztahu k dílu, je, že Zhotovitel jako součást žádosti o schválení předloží pro takto nově schvalovaného poddodavatele kopie dokladů, jimiž prokáže, že tento nový poddodavatel splňuje příslušné podmínky alespoň v rozsahu, v jakém je splnil nahrazovaný poddodavatel; nezbytnou podmínkou pro změnu poddodavatele, jehož podíl na provádění díla je alespoň 10 % z celkové ceny díla, je, že Zhotovitel jako součást žádosti o schválení předloží pro takto nově schvalovaného poddodavatele kopie dokladů, jimiž prokáže, že tento nový poddodavatel splňuje základní a profesní způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána prostřednictvím původního poddodavatele. V případě, že si Objednatel vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů předložených dle tohoto bodu, je Zhotovitel povinen tyto doklady nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od žádosti Objednatele.

**4.** Zhotovitel oznámí TDS nejméně pět (5) dnů předem předpokládané datum zahájení každé poddodavatelské práce a poté oznámí zahájení takové práce na staveništi.

**5.** Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušných prací na díle jako předmětu své činnosti nebo podnikání a vybrané činnosti. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané práce na díle, k nimž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s prováděním díla, obecně závaznými právními předpisy, vnitřními předpisy Objednatele nebo smlouvou.

**6.** Požadavek na Poddodavatele:

6.1 Zhotovitel prohlašuje, že žádný z jeho poddodavatelů (uvedených v příloze č. 4 této smlouvy) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla poddodavatele, přičemž k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li poddodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu poddodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu poddodavatele. Je-li poddodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

6.2 Přestane-li některý z poddodavatelů (uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy) splňovat výše uvedené podmínky dle odst. 6.1 této smlouvy, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy poddodavatel přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.

6.3 Objednatel může požadovat nahrazení poddodavatele, který přestal splňovat podmínky dle odst. 6.1 této smlouvy.

6.4 Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce 6.1 této smlouvy jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce 6.2, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty, s výjimkou oznamovací povinnosti dle odstavce 6.2 této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení oznamovací povinnosti dle odstavce 6.2, smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

1. Staveniště

**1.** Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený projektovou dokumentací a touto smlouvou. Předáním staveniště se pro účely této smlouvy rozumí řádné předání staveniště Objednatelem a jeho bezvýhradné převzetí Zhotovitelem. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště v souladu s přílohou č. 1 smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**2.** O předání staveniště vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol. Předání staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

**3.** Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.

**4.** Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:

* vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z Objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy. Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla,
* zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
* provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

**5.** Zhotovitel je povinen udržovat staveniště v čistotě, odvážet odpad a provádět pravidelný úklid, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu v průběhu plnění díla. Jestliže Zhotovitel přes výzvu Objednatele k zajištění úklidu tak, jak stanoví tato smlouva, úklid neprovede, má Objednatel právo zajistit jej na náklady Zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami, platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů na náklady Zhotovitele.

**6.** Zhotovitel je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo poddodavatelů Zhotovitele.

**7.** Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání díla Objednateli, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

1. Kontrola provádění díla

**1.** Objednatel vykonává na staveništi technický dozor (dále jen „TDS“) k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí oprávněných orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

**2.** TDS není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků Zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na díle, případně životní prostředí. Odpovědným pracovníkem Zhotovitele je osoba uvedená v příloze č. 5 jako osoba oprávněná jednat o věcech technických. Příkaz k přerušení prací bude učiněn prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zajistit okamžité provedení tohoto pokynu Objednatele a zastavit práce do doby projednání připomínek Objednatele s osobou oprávněnou jednat za Zhotovitele ve věcech technických.

**3.** TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště Zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technickému dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.

**4.** Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které TDS zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**5.** TDS je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro provádění díla.

**6.** Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena písemným sdělením, nebo telefonickým sdělením se současným zápisem do stavebního deníku nebo jiným odpovídajícím způsobem, a to nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku. Nereaguje-li TDS na výzvu Zhotovitele, může Zhotovitel po marném uplynutí lhůty 3 pracovních dnů pokračovat v práci. TDS je však oprávněn požadovat na Zhotoviteli dodatečné odkrytí příslušné části díla. Pokud se dodatečně zjistí, že dílo má vadu, hradí náklady na odkrytí Zhotovitel, v případě, že dílo je bez vad, hradí náklady na jeho odkrytí Objednatel.

1. Předání a převzetí díla

**1**. Zhotovitel splní svou povinnost uskutečnit dílo řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků. O předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele.

**2.** Předání díla předchází komplexní vyzkoušení výtahů a zkušební provoz. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné individuální či komplexní vyzkoušení a jejich opakované provedení.

**3.** Přejímací řízení:

* 1. Předání a převzetí Díla bude probíhat postupně po jednotlivých Částech Díla v souladu s Harmonogramem postupu prací a tímto článkem.
  2. Zhotovitel se zavazuje v dostatečném předstihu, aby byl schopen dokončit příslušnou část díla v termínu dle Harmonogramu postupu prací, oznámit TDS termín, ve kterém bude připraven provést přejímací zkoušky části díla. Není-li mezi TDS a Zhotovitelem dohodnuto jinak, budou přejímací zkoušky provedeny do čtrnácti (14) dnů po tomto datu v den nebo ve dnech, kdy to nařídí TDS. TDS o termínu přejímacích zkoušek vyrozumí Objednatele. Zhotovitel je oprávněn přizvat k přejímce díla nebo části díla své poddodavatele.
  3. Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni navrhnout TDS a TDS je oprávněn i bez jejich návrhu stanovit záznamem do stavebního deníku, aby byla předána pouze ucelená část části díla s tím, že přejímací zkoušky takové části musí být provedeny tak, aby celá část díla byla provedena v termínu dle Harmonogramu postupu prací. O předání a převzetí takové části po provedení přejímacích zkoušek bude vyhotoven zápis o předání a převzetí díla a takto předaná a převzatá část již nebude předmětem přejímacích zkoušek příslušné části díla jako celku. V ostatním se na předání a převzetí části přiměřeně použijí následující ustanovení.
  4. Zhotovitel se zavazuje provést přejímací zkoušky v souladu se smlouvou a podmínkami stanovenými v Technických podmínkách (příloha č. 1 smlouvy) a předat TDS dokumentaci skutečného provedení a příručku provozu a údržby dostatečně podrobně tak, aby Objednatel mohl tuto část díla provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat.
  5. Pro zkoušky platí, není-li ve smlouvě sjednáno jinak, že Zhotovitel poskytne veškeré potřeby, podklady a pracovníky nezbytné pro účinné provedení zkoušek.
  6. TDS je oprávněn změnit místo nebo detaily určitých zkoušek a požadovat provedení dodatečných zkoušek a Zhotovitel se zavazuje uposlechnout takový příslušný pokyn TDS.
  7. Jestliže se TDS nedostaví na místo zkoušek v čase, který TDS oznámí jako čas zahájení zkoušek, může Zhotovitel přistoupit ke zkouškám (nedostal-li od TDS jiné pokyny), které se poté budou považovat za provedené v přítomnosti TDS. Ust. § 2607 občanského zákoníku tím není dotčeno.
  8. Jestliže Zhotovitel neprovede přejímací zkoušky v termínu stanoveném TDS, může přejímací zkoušky provést Objednatel na riziko a náklady Zhotovitele. O tom, že budou zkoušky provedeny Objednatelem, musí být Zhotovitel a TDS v dostatečném předstihu písemně informován, přičemž mu musí být umožněno, aby se přejímacích zkoušek, provedených Objednatelem, mohl zúčastnit.
  9. V případě, že jsou požadované zkoušky řádně provedeny a TDS k nim nemá výhrad, potvrdí TDS Zhotoviteli zápisy o zkouškách, nebo mu vydá certifikát stejné platnosti a Zhotovitel a TDS podepíší Zápis o předání a převzetí Díla. TDS je oprávněn podepsat zápis o předání a převzetí díla před termínem sjednaným v Harmonogramu postupu prací pro příslušnou část díla jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

3.10 Jestliže TDS nebyl přítomen zkouškám, má se za to, že plně akceptuje zkoušku jako řádně provedenou.

3.11 Jestliže v průběhu přejímací zkoušky TDS zjistí, že příslušná část díla není provedena řádně a v souladu se Smlouvou, tak:

* + 1. se bude mít za to, že je příslušná část díla vadná;
    2. je TDS oprávněn odmítnout podepsání zápisu o předání a převzetí díla, s udáním důvodů a uvedením prací, jež má Zhotovitel provést, aby bylo možno zápis o předání a převzetí díla podepsat a nařídit další opakování přejímacích zkoušek po provedení těchto prací;
    3. TDS nebo Zhotovitel mohou požadovat, aby se přejímací zkoušky kterékoliv související práce, za stejných podmínek opakovaly, přičemž TDS poskytne Zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro odstranění nedostatků odhalených při přejímacích zkouškách. Jestliže zdržení a opakované zkoušení způsobí Objednateli dodatečné náklady, zaplatí Zhotovitel tyto náklady Objednateli do 30 dní od doručení písemné výzvy Zhotoviteli.
  1. V případě, že se Objednatel rozhodne převzít dílo nebo části díla s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo části díla k zamýšlenému účelu funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání k zamýšlenému účelu podstatným způsobem neomezují, uvede TDS do zápisu o předání a převzetí díla výčet takovýchto vad včetně uvedení dodatečné přiměřené lhůty, ve které se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit. Ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
  2. Dnem, který je uvedený v zápisu o předání a převzetí díla jako den splnění všech povinností nezbytných k ukončení příslušné části díla, se příslušná část díla má za předanou a Objednatelem převzatou a příslušná část díla dle Harmonogramu postupu prací se má za ukončenou, přičemž zápis o předání a převzetí díla musí obsahovat:
     1. datum, ke kterému byla splněna poslední ze všech povinností nezbytných k ukončení příslušné Části Díla, a datum pro dokončení příslušné části díla dle Harmonogramu postupu prací;
     2. podpisy Zhotovitele a TDS;
     3. vymezení, na kterou část díla se zápis o předání a převzetí díla vztahuje;
     4. seznam případných drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo části díla k zamýšlenému účelu funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání k zamýšlenému účelu podstatným způsobem neomezují, a lhůty, ve kterých se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit.
  3. Není-li v zápisu o předání a převzetí díla uvedeno jinak, nebude se mít za to, že zápis o předání a převzetí díla pro část díla potvrzuje dokončení terénních úprav nebo úpravu jiných ploch vyžadujících uvedení do původního stavu.
  4. Spor o dokončení jednotlivé části díla není důvodem pro zastavení prací dle smlouvy na jiných částech díla.
  5. S ohledem na rozsáhlost a složitost díla si smluvní strany sjednávají, že se ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nepoužije.

**4**. Nedohodnou-li se Smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání Zhotovitel.

**5.** Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání, sepíšou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska.

**6**. Současně s předáním díla předá Zhotovitel Objednateli veškerou dokumentaci související s provedením díla, kterou se rozumí zejména:

* realizační dokumentace;
* veškeré relevantní dokumenty potřebné k řádnému provozování výtahů;
* dokumentaci skutečného provedení stavby.

1. Záruka a odpovědnost za škody

**1.** Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá smlouvě, zejména účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

**2.** Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má dílo nebo část díla v okamžiku jeho předání a převzetí Objednatelem a dále za vady, které vyjdou najevo kdykoliv v době 60 měsíců od předání poslední části díla. Objednatel nebo jiná oprávněná osoba jsou povinni oznámit Zhotoviteli, že dílo nebo část díla má vady a požadovat jejich odstranění kdykoliv v průběhu záruční doby.

**3.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které Objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění díla porušením svých smluvních nebo zákonných povinností. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré finanční částky, které byly Objednateli ve správním, soudním či jiném obdobném řízení uloženy jako pokuty či jiné majetkoprávní sankce za Zhotovitelem způsobené porušení smluvních nebo zákonných povinností. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré finanční částky, které na Objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za Zhotovitelem způsobené porušení právních povinností. Právo na uplatnění nároků z titulu náhrady škody se promlčí uplynutím lhůty 15 let, počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

**4.** Povinná smluvní strana se zavazuje nahradit druhé smluvní straně způsobenou škodu v penězích do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy jí byla doručena písemná výzva druhé smluvní strany k náhradě škody.

1. Utvrzení závazků

**1.** Na základě dohody smluvních stran se zavazuje Zhotovitel k zaplacení smluvní pokuty v případech a ve výši jak je dále uvedeno.

**2.** Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu takto:

a) v případě prodlení Zhotovitele s předáním díla, nebo části díla v termínech a za podmínek stanovených Harmonogramem postupu prací je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla, nebo z ceny díla, není-li dílo prováděno po jednotlivých částech díla, za každý započatý den prodlení. Nároky Objednatele dle jiných ustanovení této smlouvy či právních předpisů tím nejsou dotčeny;

b) v případě prodlení Zhotovitele se splněním lhůty určené Objednatelem nebo TDS nebo dohodnuté smluvními stranami (v tomto pořadí) pro odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a/nebo předávacího protokolu, včetně vad v záruční době, které nebrání řádnému užívání díla nebo části díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dotčené části díla za každý jednotlivý případ a za každý započatý den prodlení s odstraněním této jednotlivé vady, přičemž maximální výše smluvní pokuty za každý takový jednotlivý případ a započatý den prodlení je omezen částkou stanovenou za podmínek dle čl. XII.8 této smlouvy;

c) v případě prodlení Zhotovitele se splněním lhůty určené Objednatelem nebo TDS nebo dohodnuté smluvními stranami (v tomto pořadí) pro odstranění vad v záruční době, které brání řádnému užívání díla nebo části Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ a za každý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady;

e) v případě, že Zhotovitel v rozporu se smlouvou nezahájí činnosti směřující ke zhotovení díla nebo nebude pokračovat v provádění díla dle Harmonogramu postupu prací a toto porušení nenapraví ani do 10 dnů na základě předchozí výzvy Objednatele, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla za každý takový případ;

f) v případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště či jeho části, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení až do dne řádného převzetí staveniště či jeho části Zhotovitelem, přičemž maximální výše smluvní pokuty za každý započatý den je omezena částkou stanovenou za podmínek dle čl. XII.8 této smlouvy.

g) v případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení staveniště či jeho části, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla za každý započatý měsíc prodlení až do dne vyklizení staveniště či jeho části, přičemž maximální výše smluvní pokuty za každý započatý den je omezena částkou stanovenou za podmínek dle čl. XII.8 této smlouvy.

h) v případě, že Zhotovitel pověřil prováděním díla jiného poddodavatele než toho, který byl uveden v příloze č. 4 této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provedeného formou dodatku ke smlouvě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý takový případ. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny.

i) v případě, že Zhotovitel poruší povinnost řádně předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby včetně její geodetické části podle podmínek stanovených smlouvou, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každých započatých 30 dní prodlení.

j) v případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost stanovenou smlouvou udržovat po celou dobu provádění díla v platnosti Objednatelem vyžadované pojistné smlouvy anebo nepředloží Objednateli k prokázání splnění této své povinnosti stanovené doklady, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den neplnění této povinnosti, maximálně však ve výši 40 000, -Kč za každý započatý den prodlení. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny.

k) v případě, že Zhotovitel postoupil byť i jen částečně pohledávky související s prováděním díla třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla za každý takový případ. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny.

l) v případě, že se na staveništi nacházejí pracovníci Zhotovitele či další osoby vykonávající pracovní činnost v kolejišti nebo v blízkosti kolejí bez průkazu „Oprávnění ke vstupu do kolejiště“, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ a za každý kalendářní den až do dne, kdy Zhotovitel prokáže, že předmětní pracovníci obdrželi průkaz „Oprávnění ke vstupu do kolejiště“ nebo přestali vykonávat pracovní činnost v kolejišti nebo v blízkosti kolejí.

m) v případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost vést řádným způsobem stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, včetně dodržení požadavků jejich obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy a smlouvou a jejími přílohami, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla, maximálně 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení takové povinnosti. Pokud Zhotovitel nezjedná nápravu do čtrnácti (14) dnů ode dne zápisu Objednatele do stavebního deníku o zjištění nedostatku, je povinen uhradit další smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý další den, až do dne, kdy odstraní veškeré nedostatky ve vedení stavebního deníku.

n) v případě, že Zhotovitel poruší plán BOZP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla, maximálně však ve výši 200 000 Kč za každý takový případ.

o) v případě, že Zhotovitel v rozporu se smlouvou použije pro účely zhotovení stavby nemovitosti nebo umístí dílo nebo jakoukoliv jeho část díla na nemovitostech, které k tomuto účelu nebyly určeny projektovou dokumentací pro provádění stavby, případně, na něž pro takové účely nebyla uzavřena smlouva, která Objednateli založila právo předmětné nemovitosti za účelem provedení díla užít, je Zhotovitel nad rámec jiných oprávněných nároků Objednatele povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a každou takto neoprávněně dotčenou nemovitost. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny.

p) v případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost dle smlouvy, aby každá osoba, která se podílí na provádění díla na straně Zhotovitele, na výzvu oprávněné osoby prokázala splnění příslušné odborné, zdravotní či jiné kvalifikace a způsobilosti požadované smlouvou, právními předpisy, vnitřními předpisy Objednatele, nebo jinými předpisy závaznými pro Zhotovitele, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ porušení této povinnosti.

q) v případě, že se zaměstnanec Zhotovitele nebo jeho poddodavatele odmítne podrobit zjištění, zda není pod vlivem alkoholu nebo návykové látky, nebo je-li u této osoby dosaženo pozitivního výsledku kontroly, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ.

r) v případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost dle článku XIX této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé jednotlivé porušení.

s) Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat tak, aby nedošlo kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení smlouvy Zhotovitelem, personálem Zhotovitele nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem případně někým jiným, kdo je přímo nebo nepřímo zaměstnán kýmkoli z nich, ke škodě na jakýchkoliv nemovitých či movitých věcech nebo jinému porušení technologické kázně, které způsobí omezení provozování dráhy níže specifikované. V případě porušení jakékoli povinnosti dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu:

- za způsobené omezení provozování (každé) koleje na trati regionální ve výši 25 000 Kč za každou započatou hodinu za každou omezenou kolej;

- za způsobené omezení provozování (každé) koleje na trati celostátní ve výši 50 000 Kč za každou započatou hodinu za každou omezenou kolej;

- za způsobené omezení provozování (každé) koleje na trati zařazené do systému TEN-T comprehensive ve výši 100 000 Kč za každou započatou hodinu za každou omezenou kolej;

- za způsobené omezení provozování (každé) koleje na trati zařazené do systému TEN-T core ve výši 200 000 Kč za každou započatou hodinu za každou omezenou kolej.

t) V případě prodlení Zhotovitele se splněním jiné povinnosti dle smlouvy, než je uvedeno výše, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.

**3.** Maximální celková výše všech smluvních pokut uložených Zhotoviteli dle této smlouvy je stanovena ve výši 30% z celkové ceny díla (bez DPH). Smluvní pokuty se uplatňují bez DPH. Je-li základem pro výpočet smluvních pokut cena díla či její části, je rozhodná cena díla či její části bez DPH stanovená k okamžiku uzavření smlouvy; k případným jejím následným úpravám po uzavření smlouvy se nepřihlíží.

**4.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení s placením smluvní pokuty, zavazuje se zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Úroky z úroků nelze požadovat.

**5.** Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena písemná výzva druhé smluvní strany.

**6.** Objednateli je oprávněn započíst jakoukoliv pohledávku z této smlouvy proti pohledávce Zhotovitele z této smlouvy za Objednatelem v případě, že Zhotovitel neuhradí smluvní pokutu ve stanoveném termínu.

**7.** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou a není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu i tehdy, jestliže porušení smluvní povinnosti nezavinil.

**8.** V případě, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě nebo jejích přílohách stanoví smluvní pokutu formou procentního vyjádření vůči ceně díla či ceně části díla za každý den (či kratší časovou jednotku) prodlení a současně obsahují odkaz na tento odstavec smlouvy, platí, že maximální denní sazba činí:

a) v případě ceny díla do 10 000 000, - Kč maximálně 10 000 Kč,

b) v případě ceny díla do 100 000 000, - Kč maximálně 50 000 Kč

c) v případě ceny díla nad 100 000 000, - Kč maximálně 100 000 Kč

**9.** Článkem XII není dotčeno právo na uplatňování smluvních pokut uvedených v jiných ustanoveních této smlouvy.

1. Ostatní ujednání

**1.** Případné změny, týkající se provádění díla je možné projednat jen s oprávněnými osobami Objednatele uvedenými v této smlouvě, kteří však nejsou oprávněni smlouvu měnit ani doplňovat.

**2.** Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na všechny zjištěné závažné skutečnosti týkající se předmětu díla, které jsou plně v odbornosti Zhotovitele a brání řádnému pokračování nebo dokončení díla nebo jeho části.

**3.** Zhotovitel je povinen do pěti (5) dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy předložit Objednateli pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám s minimální výši pojistného plnění ve výši 15 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 15 mil. Kč v úhrnu za rok. a tato bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy a na výzvu Objednatele kdykoli prokáže Objednateli existenci požadovaného pojištění doložením příslušných smluv či písemných potvrzení.

**4.** Zhotovitel oznámí Objednateli, nejméně 10 dní před jednáním s orgány veřejné moci, předmět projednávaných skutečností a vyzve Objednatele k případné účasti.

**5.** Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání

a) Porady, které Zhotovitel svolá, budou probíhat primárně distančním způsobem (elektronicky, např. MS Teams, Google meet, atp.), pokud nebude nutné, aby byly spojeny s místním šetřením.

1. Zpracování osobních údajů

**1.** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude zpracovávat osobní údaje pro Objednatele za účelem provedení díla dle této smlouvy a v jejím rozsahu.

**2.** Zhotovitel se zavazuje, že bude pro Objednatele zpracovávat osobní údaje výhradně za uvedeným účelem, způsobem a na základě doložených pokynů a podmínek Objednatele a v souladu s nimi tak, jak vyplývají z této smlouvy.

**3.** Zhotovitel bude na základě této smlouvy pro Objednatele zpracovávat následující kategorie subjektů osobních údajů:

zaměstnanci Objednatele; fyzické osoby, jejichž vyjádření, souhlasy či stanoviska jsou nutná pro provedení díla, fyzické osoby, s nimiž jsou uzavírány smlouvy nezbytné pro provedení díla (dále jen „subjekty údajů“).

**4.** Zhotovitel bude na základě této smlouvy u jednotlivých kategorií subjektů údajů zpracovávat pro Objednatele následující typy osobních údajů:

U zaměstnanců Objednatele identifikační a kontaktní údaje (jméno a příjmení, telefonní číslo, emailová adresa, titul), údaje spojené s pracovním zařazením zaměstnance (pracovní zařazení).

U ostatních fyzických osob identifikační a kontaktní údaje (jméno a příjmení, pohlaví, datum narození, telefonní číslo, emailová adresa, trvalý pobyt – kontaktní adresa, titul, číslo a typ účtu, bankovní instituce) - (dále jen „osobní údaje“).

**6.** Osobní údaje budou Zhotovitelem zpracovávány a ukládány na serverech umístěných "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]".

**7.** Pokud Zhotovitel zpracovává na základě výslovného pokynu Objednatele osobní údaje, které tato smlouva v odst. 4 výslovně neuvádí, budou tyto nové osobní údaje zpracovávány za stejných podmínek.

**8.** Ustanovení tohoto článku smlouvy jsou účinná až do splnění všech povinností v souvislosti s ukončením zpracování osobních údajů dle této smlouvy.

**9.** Povinnosti Zhotovitele v souvislosti se zpracováním osobních údajů:

1. Zhotovitel se zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), které se na něj jako na Zhotovitele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli;
2. Zhotovitel neprodleně informuje Objednatele, pokud jsou podle jeho názoru určité pokyny Objednatele v rozporu s účinnými právními předpisy;
3. Zhotovitel může předávat osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizaci ve smyslu GDPR pouze na základě zvláštního pokynu Objednatele. Je-li takovéto předání založena na povinnosti vyplývající z práva Unie nebo členského státu, které se na Objednatele vztahuje, informuje Zhotovitel
4. Objednatele o tomto právním požadavku před předáním, ledaže by tyto právní předpisy toto informování zakazovaly z důležitých důvodů veřejného zájmu;
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem osobním údajům, které zpracovává na základě této smlouvy, a rovněž tak o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů;
6. Zhotovitel může do zpracování zapojit podzhotovitele pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele;
7. Zhotovitel se zavazuje s těmito podzhotoviteli uzavřít smlouvu zajišťující dodržování práv a povinností stanovených touto smlouvou, zvláště pak povinnosti mlčenlivosti a zajištění bezpečnosti osobních údajů a poskytnutí dostatečných záruk pro zavedení stejných technických a organizačních opatření podzhotovitelem;
8. Zhotovitel je dále povinen zohlednit povahu zpracování, být Objednateli nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření pro splnění Objednatelovy povinnosti reagovat na žádost o výkon práv subjektů údajů dle GDPR;
9. Zhotovitel je povinen být Objednateli nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi podle článku 32 až 36 GDPR, a to při zohlednění povahy zpracování informací, jež má Zhotovitel k dispozici. V případech, kdy povaha věci vyžaduje informování Objednatele ze strany Zhotovitele, informuje Zhotovitel Objednatel bez zbytečného odkladu;
10. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli a jím pověřené osobě, během běžné pracovní doby Zhotovitele, provést v sídle Zhotovitele kontrolu dodržování povinností týkajících se zpracování osobních údajů vyplývajících z této smlouvy, a to do 3 měsíců od jejího ukončení;
11. Po ukončení zpracování osobních údajů podle této smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli všechna zařízení obsahující osobní údaje, pokud je to možné, a vymazat všechny zpracovávané osobní údaje ze všech svých systému nebo databází, včetně vymazání všech záložních kopií, s výjimkou kdy uchovávání vyžadují právní předpisy, nebo k tomu dal písemný souhlas Objednatel.

**10.** V případě, že Zhotovitel zpracuje osobní údaje nad rámec vymezený touto smlouvou/doloženými pokyny Objednatele, považuje se ve vztahu k takovému zpracování za správce. Pokud tímto zpracováním nad rámec vymezený smlouvou/doloženými pokyny Objednatele vznikne Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen škodu uhradit.

1. Vlastnická práva a užívací práva

**1.** Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a veškerým dokumentům, předaným Zhotovitelem Objednateli na základě smlouvy, nabývá okamžikem jejich předání Zhotovitelem Objednateli Česká republika a Objednatel současně získává odpovídající právo hospodaření ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

**2.** K výsledkům činnosti Zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, které jsou autorským dílem ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel ve smyslu ust. § 2634 občanského zákoníku poskytuje k takovému autorskému dílu jako celku nebo k jeho jednotlivým částem ke dni vzniku takového autorského díla Objednateli oprávnění jej užít – licenci, a to výhradní, neodvolatelnou, umožňující všechny způsoby užití autorského díla, potřebné pro naplnění účelu smlouvy a pokračování plnění navazující na tuto smlouvu, a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím České republiky a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu, včetně možnosti zásahu do autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob, možnosti udělení podlicence a možnosti licenci převést na třetí osobu. Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě tohoto článku je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel či jeho právní nástupce nejsou povinni licenci využít.

**3.** V případě licence dle předcházejícího odstavce se Zhotovitel s ohledem na význam a způsob použití výslovně zříká práva licenční smlouvu vypovědět dle ust. § 2370 občanského zákoníku a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení dle ust. § 2382 občanského zákoníku.

1. Zrušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

**1.** Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

**2.** Kromě jiných důvodů, vyplývajících z právních předpisů, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy, za které se považují následující případy:

a) Zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo části díla delším než 30 dní;

b)Zhotovitel porušuje jakoukoliv svou povinnost dle smlouvy, pokud závadný stav z důvodu na straně Zhotovitele trvá i po 15 dnech ode dne písemného upozornění Objednatele na tuto skutečnost;

c) z okolností je zjevné, že Zhotovitel není schopen pokračovat v provádění díla nebo Zhotovitel písemně vyrozumí Objednatele v rozporu se smlouvou, že nebude pokračovat v provádění díla;

d) Zhotovitel nesplní výzvu k odstranění některé z vad díla;

e) Zhotovitel poruší závazek, že poddodavatelé budou poskytovat plnění dle smlouvy pouze v rozsahu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy nebo postoupí práva či povinnosti ze smlouvy bez písemného souhlasu Objednatele;

f) Nastane u Zhotovitele některá z níže uvedených skutečností:

* úpadek nebo hrozící úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)
* podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení
* byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující pro uspokojení věřitelů
* bylo proti Zhotoviteli zahájeno exekuční řízení nebo nařízen výkon rozhodnutí
* byl zrušen s likvidací nebo bez likvidace
* dojde k jakémukoliv jinému úkonu nebo události, které by měly podobný efekt jako kterýkoli z uvedených úkonů nebo událostí.

g) Zhotovitel, osoba na straně Zhotovitele nebo zástupce Zhotovitele se souvislosti s plněním smlouvy dopustí trestného činu úplatkářství nebo přijetí úplatku;

h) Jakékoli prohlášení Zhotovitele dle smlouvy se ukáže nepravdivým;

i) Zhotovitel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení;

j) Zhotovitel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.

**3.** Nastane-li kterákoli z událostí nebo okolností, uvedených v odst. 2, může Objednatel odstoupit od smlouvy písemným oznámením Zhotoviteli, které nabude účinnosti dnem doručení Zhotoviteli.

**4.** Rozhodnutí Objednatele odstoupit od smlouvy nemá vliv na uplatnění jiných práv Objednatele podle smlouvy, která mají dle své povahy trvat i po tomto odstoupení**.**

**5.** Zhotovitel se zavazuje, že dnem, kdy nabyde účinnosti odstoupení od smlouvy:

a) přestane provádět veškeré další práce kromě těch, k nimž dal Objednatel pokyn pro ochranu života, zdraví nebo majetku nebo pro bezpečnost díla,

b) předá veškeré zhotovené části díla,

c) vrátí Objednateli veškeré podklady a věci, které od něho za účelem provádění díla převzal.

**5.** Pro případ odstoupení od smlouvy je Objednatel oprávněn převzít nedokončené dílo do 15 kalendářních dní ode dne ukončení této smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednateli na jeho výzvu nedokončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí nedokončeného díla sepíší smluvní strany zápis. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě se vztahuje v plném rozsahu i na vady nedokončeného díla.

**6.** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že po odstoupení může Objednatel dokončit dílo a/nebo zařídit, aby tak učinily jiné osoby. Objednatel a tyto osoby pak mohou využít zhotovené části díla zhotovené Zhotovitelem nebo v jeho zastoupení.

**7.** Ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu těch částí díla, které byly realizovány do okamžiku účinnosti odstoupení a nebyly Zhotoviteli zaplaceny jako plnění za část díla v rámci jiné dílčí etapy, přičemž se použijí jednotkové ceny uvedené v této smlouvě. Zhotovitel nemá právo na úhradu za ty části díla, které byly provedeny vadně.

1. STŘET ZÁJMŮ, POVINNOSTI ZHOTOVITELE V SOUVISLOSTI S MEZINÁRODNÍMI SANKCEMI

**1**. Zhotovitel prohlašuje, že:

1. on, ani žádný z jeho poddodavatelů, nejsou osobami, na něž se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky ve smyslu § 48a ZZVZ,
2. on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu, které spadají do oblasti působnosti právních předpisů nebo jiných aktů uvedených v článku 5k Nařízení č. 833/2014,
3. on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 anebo osobami dle čl. 2 nařízení uvedených v odstavci 7.4 této Smlouvy (dále jen ***„Sankční seznamy“),***
4. není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

**2**. Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí podmínky dle tohoto článku XII. smlouvy také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.

**3**. Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat podmínky dle tohoto článku Smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.

**4.** Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k těmto nařízením.

**5.** Zhotovitel se dále zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejích případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.

**6.** Ukáže-li se prohlášení Zhotovitele dle tohoto článku XII. smlouvy jako nepravdivé nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost nebo některou z dalších povinností dle tohoto článku XII. smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty smluvní pokutu ve výši 5 % procent z Ceny Díla bez DPH sjednané dle této Smlouvy. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

1. Kontroly

**1.** Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli či osobám pověřeným Objednatelem a dalším pověřeným kontrolním orgánům veškerou součinnost, včetně předložení dokladů souvisejících s plněním zakázky, při provádění kontroly Objednatele, Zhotovitele či poddodavatelů ze strany kontrolních orgánů ČR (OIP, DI, DÚ, NKÚ, SFDI, FÚ, MD, MF aj.) v případě úhrady nákladů z národních zdrojů.

**2.** Zhotovitel se zavazuje, že umožní zaměstnancům státní organizace Správa železnic a Státního fondu dopravní infrastruktury kontrolu efektivního využívání finančních prostředků na té části díla, která je financována a placena z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury. Tato kontrolní činnost musí probíhat v rozsahu kompetencí daných zákonem č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, v platném znění.

**3.** Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění.

**4.** Zhotovitel není oprávněn provést jednostranný zápočet pohledávky a není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vůči Objednateli ani její část, vzniklou na základě smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Finanční prostředky poskytované na základě této smlouvy Zhotoviteli nemohou být předmětem výkonu práv třetích osob.

1. Uveřejnění

**1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „ZRS“).

**2.** Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla**.**

**3.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

**4.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství"), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ust. § 3 odst. 1 ZRS.

**5.** Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v Registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy, včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ust. § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

**6.** Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

1. Závěrečná ustanovení

**1.** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.

**2.** Tuto smlouvu lze uzavřít výhradně písemně s podpisy na jedné listině. Tuto smlouvu je možné měnit, doplňovat nebo rušit pouze v téže formě, v jaké byla tato smlouva uzavřena, nebo ve formě přísnější, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků, které mohou navrhnout obě smluvní strany. Vylučuje se ujednání, které by změnilo ustanovení o zákazu změny závazku v jiné než písemné formě. Změnu tohoto ustanovení lze provést jen písemně.

**3.** Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoli. Mezi smluvními stranami tak neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.

**3.** Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v této smlouvě, a to doporučeným dopisem nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložena kopie listiny dokládající odbornou způsobilost, v případě, že byla zadávací dokumentací vyžadována, aniž by bylo potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě.

**4.** Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že při právním styku mezi smluvními stranami se přihlíží k obchodním zvyklostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

**5.** Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn převést jakákoliv práva nebo povinnosti či jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

**6.** Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.

**7.** Pokud se kterékoli ujednání této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

**8.** Dle ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají promlčecí lhůtu v délce trvání 6 let, pokud není touto smlouvou stanoveno v některých případech jinak.

**9.** Ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá Zhotovitel podpisem této smlouvy nebezpečí změny okolností.

**10.** Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

**11.** Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

**12.** Tato Smlouva je vyhotovena ve "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]" vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]" vyhotovení.

*nebo v případě vyhotovení Smlouvy v elektronické podobě:*

Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

[*Dodavatel vybere pouze jednu z výše uvedených variant čl. XX.12 odpovídající jeho požadavku na formu vyhotovení smlouvy v případě, že jeho nabídka bude vybrána jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější. V případě varianty na listinnou písemnou podobu současně dodavatel doplní počet požadovaných vyhotovení do předepsané části k doplnění označené* "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]".].

**13.** Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 Technické podmínky

příloha č. 2 Harmonogram postupu prací

příloha č. 3 Rozpis ceny díla

příloha č. 4 Seznam poddodavatelů

příloha č. 5 Oprávněné osoby

příloha č. 6 Zmocnění Vedoucího zhotovitele

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Ostravě dne |  | V dne |

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………………………………………  Objednatel  **Ing. Jiří MACHO**  ředitel Oblastního ředitelství Ostrava  Správa železnic, státní organizace | ……………………………………………………………………  Zhotovitel |

Tato Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne …………………

Příloha č. 1

Technické podmínky

1. **Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah** (dále také „TKP”)

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP) nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, ale jsou přístupné na http://typdok.tudc.cz; byly taktéž poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem TKP plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP tvoří část obsahu Smlouvy. TKP jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP.

1. **Zvláštní technické podmínky** **ze dne 24. 10. 2025** (dále také „ZTP“)

[Do přílohy Smlouvy budou vloženy ZTP ve znění odeslaném jako součást obsahu Zadávací dokumentace k Pokynům pro dodavatele.]

"[VLOŽÍ OBJEDNATEL]"

Příloha č. 2

**Harmonogram postupu prací**

[Do přílohy Smlouvy bude vložen Harmonogram postupu prací předložený v nabídce účastníka, případně aktualizovaný ve smyslu čl. 19.6 Pokynů pro dodavatele.]

"[VLOŽÍ OBJEDNATEL]"

Příloha č. 3

**Rozpis ceny díla**

* **Rozpis Ceny Díla dle jednotlivých položek:**

[Do přílohy Smlouvy bude vložen Položkový soupis prací s výkazem výměr předložený v nabídce účastníka.]

"[VLOŽÍ OBJEDNATEL]"

**Příloha č. 4**

Seznam poddodavatelů

[Do přílohy Smlouvy bude vložen Seznam poddodavatelů předložený v nabídce účastníka jakou součást Přílohy č. 2 Pokynů pro dodavatele.]

"[VLOŽÍ OBJEDNATEL]"

Příloha č. 5

Oprávněné osoby

**Za Objednatele:**

Ve věcech smluvních a obchodních

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení | **Ing. Jiří MACHO** |
| Adresa | Správa železnic, státní organizace, OŘ OVA, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava |
| E-mail | [Macho@spravazeleznic.cz](mailto:Macho@spravazeleznic.cz) |
| Telefon | +420 972 766 100 |
| Jméno a příjmení | Ing. Pavel MAREČEK |
| Adresa | Správa železnic, státní organizace, OŘ OVA, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava |
| E-mail | [Marecek@spravazeleznic.cz](mailto:Marecek@spravazeleznic.cz) |
| Telefon | +420 972 766 102 |

Ve věcech technických

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení | **Ing. Lumír DOBIÁŠ** |
| Adresa | Správa železnic, státní organizace, OŘ OVA, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava |
| E-mail | Dobias@spravazeleznic.cz |
| Telefon | +420 724 039 287 |
| Jméno a příjmení | **Ing. Pavla OLŠOVSKÁ** |
| Adresa | Správa železnic, státní organizace, OŘ OVA, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava |
| E-mail | [Olsovska@spravazeleznic.cz](mailto:Olsovska@spravazeleznic.cz) |
| Telefon | +420 724 039 283 |

Technický dozor stavby (TDS)

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení | **Vítězslav RAŠKA** |
| Adresa | Správa železnic, státní organizace, OŘ OVA, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava |
| E-mail | RaskaV@spravazeleznic.cz |
| Telefon | +420 725 817 715 |
|  |  |

Technický dozor stavby (TDS) – za SPS

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení | **Ing. Ivo Axmann** |
| Adresa | Správa železnic, státní organizace, OŘ OVA, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava |
| E-mail | Axmann@spravazeleznic.cz |
| Telefon | +420 720 943 233 |

Ve věcech geodetických

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení | **Ing. Martin VOTOUPAL** |
| Adresa | Správa železnic, státní organizace, OŘ OVA, Skladištní 1151/27+29, 702 00 Ostrava |
| E-mail | [Votoupal@spravazeleznic.cz](mailto:Votoupal@spravazeleznic.cz) |
| Telefon | +420 727 877 362 |

**Za Zhotovitele:**

Ve věcech smluvních a obchodních

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení | **[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]** |
| Adresa | [VLOŽÍ ZHOTOVITEL] |
| E-mail | [VLOŽÍ ZHOTOVITEL] |
| Telefon | [VLOŽÍ ZHOTOVITEL] |

Ve věcech technických

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení | **[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]** |
| Adresa | [VLOŽÍ ZHOTOVITEL] |
| E-mail | [VLOŽÍ ZHOTOVITEL] |
| Telefon | [VLOŽÍ ZHOTOVITEL] |

Projekt manažer – specialista na pozemní stavby (stavbyvedoucí)

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení | **[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]** |
| Adresa | [VLOŽÍ ZHOTOVITEL] |
| E-mail | [VLOŽÍ ZHOTOVITEL] |
| Telefon | [VLOŽÍ ZHOTOVITEL] |

Hlavní technik pro UTZ/D

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení | **[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]** |
| Adresa | [VLOŽÍ ZHOTOVITEL] |
| E-mail | [VLOŽÍ ZHOTOVITEL] |
| Telefon | [VLOŽÍ ZHOTOVITEL] |

Hlavní elektrotechnik

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení | **[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]** |
| Adresa | [VLOŽÍ ZHOTOVITEL] |
| E-mail | [VLOŽÍ ZHOTOVITEL] |
| Telefon | [VLOŽÍ ZHOTOVITEL] |

Revizní technik UTZ/D

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení | **[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]** |
| Adresa | [VLOŽÍ ZHOTOVITEL] |
| E-mail | [VLOŽÍ ZHOTOVITEL] |
| Telefon | [VLOŽÍ ZHOTOVITEL] |

Příloha č. 6

Zmocnění Vedoucího zhotovitele

[Do přílohy smlouvy bude vloženo zmocnění předložené v nabídce účastníka.]